

## TEMOIGNAGE



LONDON QUARTER

Société de gestion immobilière

**Objectif :** Découvrir les avantages de la numérisation laser

**Solution :** Utiliser le Leica BLK360 pour obtenir des données de grande qualité et de grande précision.

*Les techniques de numérisation laser ont amélioré la manière de prendre les mesures et permettent aux entreprises de construire, d'améliorer et de créer de nouveaux services à partir de leurs capacités.*



*Créée en 2016, l'entreprise spécialisée dans le mesurage des biens London Quarter a tiré des avantages significatifs des avancées de la numérisation laser, et elle a appliqué de nouvelles solutions pour livrer ses mesures dans différents types de projets, notamment des bureaux, des magasins et des locaux industriels, de loisirs et d'habitation.*

*Toutefois, ce sont l'accent mis sur l'infrastructure commerciale et une approche unique des flux de production, pour créer de la valeur à fournir à ses clients, qui ont vraiment créé la différence entre London Quarter et ses concurrents dans le segment du mesurage des biens.*

### **À LA DÉCOUVERTE DES AVANTAGES DE LA NUMERISATION LASER**

Robert Mayhew, cofondateur et directeur général de London Quarter, mais aussi géomètre-expert agréé ayant 25 d'expérience dans le domaine de l'évaluation des biens, fournit des conseils immobiliers aux propriétaires, aux investisseurs et aux prêteurs.

En tant qu'ancien vice-président de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) et président d'assemblée de la RICS Europe, il a également fait partie de l'équipe dirigeante de la RICS entre 2012 et 2015.

Chez London Quarter, il supervise toute la production et la livraison, des simples plans de sol aux modélisations d'espaces en 3D et aux visites virtuelles en vidéo.

« Lorsque nous avons créé l'entreprise, la numérisation laser était juste une option parmi d'autres pour les services de mesure, mais elle nous a ouvert les yeux sur l'existence et les possibilités d'autres appareils plus exacts que ceux que nous utilisions jusque là, » a déclaré Robert.

C'est à ce moment-là qu'avec Eddie Yla, Directeur des services techniques de London Quarter, il a découvert le scanner laser compact avec imagerie Leica BLK360. Piloté par un seul bouton, le BLK360 capture en quelques minutes des images HDR sphériques détaillées et des nuages de points exacts, à 360°. »

«Lorsque nous avons acheté le BLK360, il n'existait aucun autre produit comparable sur le marché. Il remplissait beaucoup de nos critères et il convenait parfaitement à notre cœur de métier, le tout en fournissant des données de grande qualité et de grande précision.»

« L'exactitude et les résultats obtenus par la numérisation laser, par opposition au bloc-notes et au papier, est extrêmement avancée, » assure Robert. « En outre, on a toujours la possibilité de revenir visiter un bien avec les images à 360°. »

Avant le BLK360, Robert et son équipe s'appuyaient sur des appareils plus simplistes ou même, parfois, sur un mètre ruban pour fournir leurs services. Aujourd'hui, le scanner laser est devenu un élément essentiel de leur flux de production quotidien.



## FOURNIR DES DONNÉES EXACTES

Travaillant principalement pour des consultants en immobilier, London Quarter met l'accent sur les besoins de ses clients, c'est-à-dire la mesure exacte des espaces.

Les promoteurs eux-mêmes sont au cœur de leur clientèle, car ils ont constamment besoin de savoir exactement ce que les architectes et les entrepreneurs ont conçu et construit, mais aussi de disposer de puissants atouts de marketing, comme l'imagerie en 3D qui les aide à présenter virtuellement leurs biens aux parties intéressées.